

AKCE		ZMĚNA UŽÍVÁNÍ – PROSTORY PRO DĚTSKOU SKUPINU		P H A	
		Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	09/2023		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer	FORMÁT	21xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. T. Hromádko	B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA			
VÝKRES	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č.v./Č.REV. B/1

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Změna užívání – zřízení dětské skupiny
Místo:	Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5
Stavebník:	Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5
Projektant:	Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
Stupeň:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Projektovaná část:	B – Souhrnná technická zpráva
Datum zpracování:	09/2023

OBSAH:

OBSAH:	2
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	7

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	8
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) mechanická odolnost a stabilita.	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
a) Voda	10
b) Kanalizace	10
c) Plynovod.....	11
d) Vytápění	11
e) Větrání.....	11
f) Elektroinstalace	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b) ochrana před bludnými proudy,.....	12
c) ochrana před technickou seismicitou,	12
d) ochrana před hlukem,	12
e) protipovodňová opatření.	13
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) napojovací místa technické infrastruktury,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c) doprava v klidu,.....	13
d) pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
a) terénní úpravy,.....	14
b) použité vegetační prvky,	14
c) biotechnická opatření.....	14

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a)	vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	14
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	16
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	16
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,.....	16
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	16
B.7	Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	16
B.8	Zásady organizace výstavby	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	16
b)	odvodnění staveniště,.....	17
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	17
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	17
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	17
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	17
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	17
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	17
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	18
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	18
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	18
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	20
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	20
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),.....	20
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	21
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	21
B.10	Zvláštní ustanovení projektanta.....	21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Na Hřebenkách 2765/3a, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 3716/5 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Objekt je ve vlastnictví Hl. města Prahy svěřené do správy MČ Praha 5.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se mění způsob využití části objektu – místo stávající byt. jednotky a prostor soc. zázemí před kotelnou pro využití Dětské skupiny pro max. 9 dětí věku od 1. roku **do 4 let** (dále jen DS).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy, při kterých se upravuje dispoziční řešení a využití řešených prostor. Stavební záměr je v souladu s územním plánem – polyfunkční veřejné služby (OQ). Stavební záměr nemění využití, zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci místního šetření bylo provedeno dílčí doměření. Vizualně byla provedena prohlídka stavu prostor. Stávající nosné konstrukce nevykazují viditelné poruchy. Stávající prostorové uspořádání je nevyhovující pro užívání.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt se nenachází v památkové zóně ale jen v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Území se nenachází ani v zátopovém pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem hlavního města Prahy. Území není součástí územního systému ekologické stability.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v zátopovém pásmu. Nenachází se v poddolovaném území, které byly vymezeny Územním plánem hlavního města Prahy.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Stavební práce budou prováděny ve vnitřních prostorech objektu. Nedochází ke změně v odtokových poměrech v území, srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební záměr nevyžaduje asanace a kácení dřevin. Stavební úpravy jsou navrženy pouze v části interiéru bez zásahu do vnějšího vzhledu fasády.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební záměr nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změny. Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích s možností napojení na širší okolí. Navržené stavební úpravy nemění přístup do objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

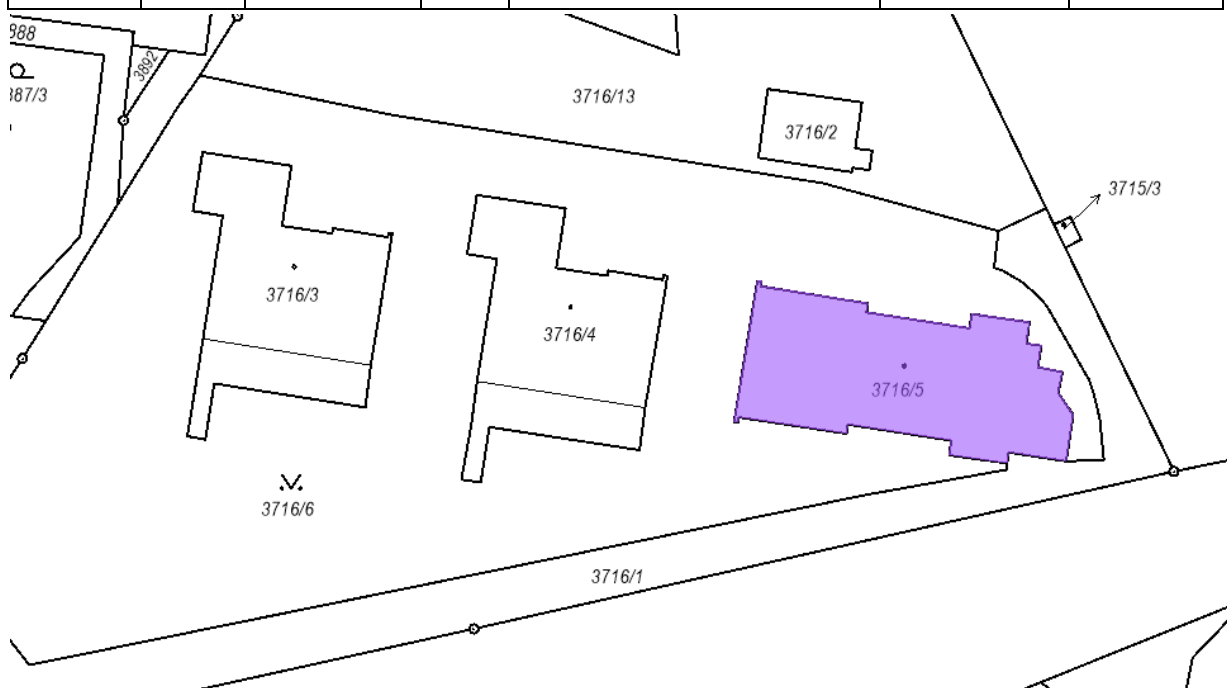
Zamýšlený stavební záměr není podmíněn žádnými souvisejícími ani vyvolanými investicemi. Projektant předpokládá, že zábory budou na pozemcích stavebníka, nepředpokládá se žádný poplatek za zábory.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam dotčených pozemků je zpracován v tabulkách. Data jsou platná ke dni 1.9.2023.

Pozemky dotčené stavebními úpravami

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Budova na parcele
3716/5	489	729051 Smíchov	2787	Hl. město Praha svěřená správa MČ Praha 5	zastavěná plocha a nádvoří	č.2765



Pozemky dotčené zařízením staveniště

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
3716/6	3855	729051 Smíchov	2787	Hl. město Praha svěřená správa MČ Praha 5	Ostatní plocha	zeleň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Areál „Okrouhlík“ se nachází v klidné lokalitě s vilovou zástavbou v ul. Na Hřebenkách č.p. 2765/3a, Praha 5 – Smíchov. Celý areál je oplocen, jižní hranicí přiléhá ke komunikaci ul. Na Hřebenkách. Pozemek je svažité směrem k východu, je převážně zatravněn. Jednotlivé objekty jsou propojeny zpevněnými cestami. V areálu se nachází vzrostlá solitérní zeleň. V areálu se nacházejí tři objekty, dva dvoupodlažní pavilony obdélníkových půdorysů „A“ a „B“ a jednopodlažní podélný hospodářský objekt „C“. **Obě podlaží sousedního objektu „B“ jsou využívána pro účely dětské skupiny.**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu „C“. Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stávajícího objektu proveden, rovněž tak statické posouzení nosných konstrukcí. Objekt nevykazuje žádné viditelné statické poruchy nosné konstrukce.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt slouží jako hospodářský objekt.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů. **Připomínky HZS a Hygienické stanice byly zpracovány do finální verze PD.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešený objekt není zapsaný v seznamu nemovitých kulturních památek. Objekt se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění. V rámci změny využití budou prostory nově využívány pro DS pro max. počet 9 dětí. **Pro pobyt dětí mimo řešené prostory v objektu budou využívány přilehlé zatravněné plochy v oploceném areálu stávajících budov. Pozemek parc. č. 3716/6 má plochu 3 855 m².**

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající kapacity objektu jsou dostačující, bilance spotřeby vody, kanalizace a elektro se nemění. Prostory dětské skupiny budou napojeny na elektřinu, vodu, kanalizaci. Teplá voda a vytápění řešených prostor bude napojeno ze stávající centrální plynové kotelny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2024

Předpokládaná lhůta výstavby: 10/2024

Výstavba bude probíhat bez etap

j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Stavební záměr je v souladu s územní regulací vztahující se na dané území (podrobněji viz kapitolu B.1 písmeno c). Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

Objekty „A“, „B“ a „C“ byly vystavěny v polovině 70.let dvacátého století. Objekty prošly v minulosti kompletním zateplením vč. výměny výplní otvorů.

Objekt „C“ hospodářská budova, jedná se o jednopodlažní objekt, částečně podsklepený, zastřešený plochou střechou. Zapuštěné vstupní části fasád vytvářejí krytá závětrří. Hlavní vstup do objektu je z jihu. Další zásobovací vstupy jsou ze severní a západní strany. Samostatný vstup je do kotelny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Stavebními úpravami nedojde ke změně vnějšího vzhledu. Stávající vnější výplně otvorů budou zachovány. Vnitřní vstupní dveře prostoru DS budou nové. V prostoru DS skupiny je navržena nová souvrství podlah s podlahovým vytápěním s finální krytinou pvc, v soc. zázemí je navržena keramická dlažba.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**Stávající stav:**

1.NP je propojeno centrální chodbou, kterou navazuje hygienické zázemí (wc pro zaměstnance, úklidová místnost) a gastro část. Prostory vývařovny jsou v současnosti nevyužívané, jídlo pro jesle a MŠ je dováženo. V objektu je umístěn byt správce údržby, který je v současnosti nevyužívaný a nová plynová kotelna. 1.PP přesahuje přes půdorys 1NP, je přístupné z prostor bytu. Jsou zde umístěny sklady.

Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bytové jednotky byla upravena. Ze vstupní chodby prostoru DS bude přístupná denní místnost s kuch. koutem, odpočívárna pro děti. V samostatné koupelně je navržena sprcha, 2x wc, 2x umyvadlo, přebalovací pult a krytý nášlapný odpadkový koš. Hygienické zařízení musí být vybaveno toaletním papírem a mádlem s dávkovačem a ručníky na jedno použití. Denní místnost má plochu 27 m² a umožňuje pobyt max. pro 9-ti dětí (min. plocha 3m²/1 dítě). Součástí denní místnosti musí být lékárnička – zajistí provozovatel DS. **Prostor kuch. linky bude od herního prostoru zabezpečen uzavíratelným plůtkem výšky cca 1,3 m pro omezení přístupu dětí. Tato zábrana bude osazena uživatelem DS v rámci dodávky interiéru.** Místnost pro zajištění odpočinku bude vybavena lehátky, dětskými přenosnými postýlkami nebo vysokými matracemi. Prostor chodby je propojen se stávajícím prostorem před kotelnou, kde je vymezena plocha pro umístění kočárků, šatna pro děti se skříňkami pro ukládání oděvu a obuvi a šatna pro zaměstnance a větraný sklad lehátek. Soc. zázemí pro zaměstnance DS a úklidová místnost bude na základě konzultace s Hygienickou stanicí využíváno stávající společně se zaměstnanci hospodářské části. Předpokládá se celkem cca 5 zaměstnanců v objektu „C“ z toho v prostoru DS 2 zaměstnanci.

Provozní doba DS: Od 7 hodin do 17 hodin.

Stravování dětí v DS bude zajištěno dovozem pokrmů.

V hospodářské budově se nachází centrální kuchyň pro celý areál, který již nyní slouží pro stávající dětské skupiny. Do centrální kuchyně bude strava dovážena v termoboxech. Pracovnice DS přijme stravu, zkontroluje teplotu pokrmů a nádoby vloží do vodní lázně. Potraviny, které jsou určeny na ranní svačinu (následujícího dne) vloží do lednice v kuchyni. Potraviny k odpolední svačině, které jsou určeny na ten den se vloží do lednice, která je ve výdejně v dětské skupině.

V centrální kuchyni jsou umístěny stávající dřezové umyvadla určené k mytí nádobí (mytí a oplach). V rámci kuchyňské linky v prostoru DS provozovatel uvažuje i s osazením myčky. Zabudovaný dřez v DS bude sloužit pouze k mytí rukou personálu.

Rovněž ovoce a zelenina se bude umývat v centrální kuchyni. Kuchyň má k dispozici nerezový dřez a plochu určenou na mytí ovoce a zeleniny. Prostory centrální kuchyně jsou stávající a nejsou předmětem této dokumentace.

Výdejna jídla bude prováděna v místech navržené kuch. linky, kam se strava před výdejem dopraví z centrální kuchyně situovaná na ve stejném podlaží jako navrhovaná DS (délka cca 25 m).

Zbytky jídla určené k likvidaci budou v označené nádobě s víkem, která se pak odnese do místnosti, kde je tříděný odpad a je zde i určené místo pro tuto nádobu, ta bude denně odvážena firmou Gastro Vondráček.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Návrhem se nemění stávající přístup do objektu. Přístup do objektu je bezbariérový a splňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po zahájení užívání stavby je nutné v průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požární-preventivní kontroly (revize elektroinstalace, požární kontroly).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající stav:

Jedná se o příčný nosný systém s rozpětím 6,0m, na který jsou uloženy železobetonové stropy. Obvodové i vnitřní nosné zdivo je z keramických plných pálených cihel tl. 290-440 mm. Fasáda byla v minulosti zateplena EPS tl. 160 mm. Ostění a nadpraží by měly být zatepleny izolantem z fenolické pěny v tloušťce 20 mm.

Příčky jsou vyzděné z cihel pálených plných. Výplně otvorů Výplně otvorů jsou novodobé plastové, s tepelně izolačním zasklením ($U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), instalované v roce 2010. Okna jsou v barvě bílé, vstupní dveře jsou v dekoru dřeva. V prostoru bývalé kotelny jsou zachovány původní ocelové dveře. Ocelové dveře jsou osazeny i do navazujícího prostoru 1.PP. Podlahy v 1. NP jsou s různými nášlapnými vrstvami dle účelu místnosti. Stropy jsou tvořeny stropními železobetonovými panely tl. 200 mm. Střecha je plochá jednovrstevná nově zateplená izolantem EPS 150S tl. 240 mm. Střešní krytina je tvořena foliovou hydroizolací mPVC.

Byt správce byl v minulosti odpojen od centrální kotelny. Vytápění a ohřev vody byl zajištěn samostatným plynovým kotlem. Prostory před kotelnou vč. soc. zázemí byly pouze temperovány.

Navrhovaný stav:

Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému, kromě zvětšení otvoru pro dveře v místech propojení chodby DS s prostorem před kotelnou. Místo stávajících dveří šířky 600 mm budou nově osazeny dveře 800 mm. V místech zvětšeného otvoru bude osazen ocelový překlad. Nově navržené dispoziční řešení bude provedeno suchou technologií pomocí sdk příček.

Všechny vnitřní dveře osazeny nové. Nové budou i vstupní dveře do prostoru DS z chodby, dveře do kotelny a do prostoru 1.PP. Tyto dveře budou osazeny s požární odolností dle požadavků PBR.

Do stropní konstrukce nebude zasahováno. Nový sdk podhled je navržen v koupelně a v šatně pro zaměstnance. V chodbě bude navržen lokální kastlík pro zakrytí rozvodů. Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností. Je navržena nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vytápění a ohřev TV bude zajištěn z centrální plynové kotelny.

b) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Voda

Stávající bytová jednotka byla napojena ze dvou míst umístěných v koupelně a wc. V rámci návrhu je nyní uvažováno s využitím obou míst bez požadavku na podružné měření. TV bude nově napojena z centrální plynové kotelny, kde je ohřívána pro celý objekt v plynovém zásobníkovém ohříváči TV Q7-50-NRRT-5(U). Teplota teplé vody v prostoru DS bude regulována pomocí trojcestného směšovacího ventilu, který bude nastavený na teplotu výstupní vody max. 40°C.

Potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno v podlaze nebo v drážkách ve stěnách. Napojení umyvadel a dřezu bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Umyvadla budou umístěna ve výšce max. 430 mm nad podlahou (Předpokládána péče o děti do 3 let). Napojení baterií sprchy bude pomocí nástěnných tvarovek. Baterie u zařizovacích předmětů budou použity pákové stojánkové u umyvadel a dřezů a nástěnné u sprchy.

Vnitřní vodovodní potrubí je navrženo z vodovodního tlakového potrubí PP-RCT tlakové řady S 3,2-S 4.

Výpočet potřeby pitné vody podle zákona č.274/2001 Sb a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Provoz DS

Průměrná denní potřeba vody Q_p 12 osob „16 m³/os/rok (200 dní)

Průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 16 \cdot 12 / 200 = 0,96 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody $Q_h = 0,96 \cdot 1,2 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = (0,96/24) \cdot 2,1 = 0,084 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,023 \text{ l/s}$

Maximální roční potřeba pitné vody $Q_{rok} = 16 \cdot 12 = 192 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) Kanalizace

Stávající bytová jednotka je připojena na stávající ležatou kanalizaci. V místech sondy kanalizace nebyla nalezena. Předpokládá se napojení v místech stávajících napojovacích bodů, popř. jejich úprava.

Odpadní splaškové vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů svedeny připojovacím potrubím do stávající ležaté kanalizace.

Připojovací odpadní potrubí bude provedeno z odpadních trubek a tvarovek z polypropylenu z HT – Systému (PPs). V části napojení na ležatou kanalizaci z tvarovek KG. Všechny zařizovací předměty budou na připojovací potrubí napojeny přes zápachové uzávěry. Potrubí bude uloženo v minimálním spádu 3 %.

V prostoru DS budou osazena dvě dětské wc a dvě dětská umyvadla. V rámci kuch. linky v prostoru DS a v šatně pro zaměstnance bude osazen kuchyňský dřez.

Bilance splaškových vod:

Denní produkce splaškových vod: $Q_p = 16 \cdot 12 / 200 = 0,96 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční produkce splaškových vod: $Q_{rok} = 16 \cdot 12 = 192 \text{ m}^3/\text{rok}$

c) Plynovod

Neobsazeno, do rozvodů plynu se nezasahuje.

d) Vytápění

Tepelná ztráta řešené části objektu činí cca 6,7 kW, z čehož 5,2 kW je ztráta prostupem a 1,5 kW ztráta větráním.

Hlavní topný zdroj zůstává stávající – jedná se o sestavu dvou plynových kotlů o jmenovitém výkonu 2x60 kW (jedná se o plynové kotle Viadrus G100L 60)

Ve stávající kotelně je umístěn rozdělovač sběrač se třemi topnými okruhy. Řešené prostory budou napojeny na stávající okruh s popisem „Hospodářská budova.“ Zdroj teplé vody bude stávající plynový zásobníkový ohřívač TV Q7-50-NRRT-5(U).

Řešená část objektu je vytápěna primárně podlahovým vytápěním doplněným o topný žebřík v koupelně (jedná se o vytápění bytových místností). Místnosti chodby, šatny a zázemí jsou vytápěny deskovými otopnými tělesy.

e) Větrání

Odsávání vzduchu z m.č. 119, 120 a 121, které nemají okno, bude podtlakové pomocí diagonálního ventilátoru se zpětnou klapkou, s náhradou odsátého vzduchu přes dveřní mřížky nebo podříznuté dveře.

Připojovací potrubí bude z potrubí SPIRO. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí bude veden přes stěnu objektu a zakončen protidešťovou mřížkou.

Zapínání ventilátoru bude se světlem v kombinaci s časovými hodinami (vždy před začátkem a po konci pracovní doby).

Koupelna 104 bude větrána novým podstropním ventilátorem umístěným v pozici původního. Ventilátor musí mít krytí min. IPX4.

Zapínání ventilátoru bude se světlem. Provětrání místnosti 102 bude větrána axiálním ventilátorem umístěným v místě původního ventilátoru. Spínání ventilátoru bude na základě čidla CO₂.

f) Elektroinstalace

Stávající vnitřní elektroinstalace v řešeném prostoru bude demontována včetně bytového rozvaděče. U vstupních dveří bude osazen nový rozvaděč, ze kterého budou provedeny nové rozvody. Před vstupem do DS bude umístěn vypínač Central Stop pro vypnutí elektroinstalace v prostorách DS. V rámci slaboproudých rozvodů bude nově provedena instalace domácího telefonu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Prostory DS jsou uvažovány jako jeden požární úsek (dále jen PÚ), který bude od dalších navazujících prostor oddělen požárními uzávěry dle odolnosti uvedené v PBR. Nově budou osazeny požární dveře vč. zárubní do prostoru kotelny, schodiště do 1.PP a vstupní dveře do prostoru DS ze společné chodby. Požárně ošetřeny budou i všechny prostupy procházející jinými PÚ. V požadovaných místnostech je navrženo nouzové osvětlení s vestavěnými bateriemi a osazena autonomní kouřová čidla. Ve vstupní chodbě č. 110 a v místnosti č. 121 budou osazeny dva PHP práškové s hasicí schopností 21 A. Další podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce D.1.3 PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené stavební úpravy tak nejsou dotčeny zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění zákona č. 318/2012 Sb. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy ve smyslu výše uvedeného zákona. Tepelně technické vlastnosti stávajících obvodových konstrukcí vyjma podlah zůstávají beze změny.

Rozsah navržených stavebních úprav dokončené budovy nevyžaduje vypracování nového průkazu energetické náročnosti dle požadavků výše uvedeného zákona.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů.

Větrání

Větrání je popsáno v kapitole B.2.7 ad bod e) a podrobně je řešeno v samostatné části PD.

Vytápění

Vytápění je popsáno v kapitole B.2.7 ad bod d) a podrobně je řešeno v samostatné části PD.

Oslunění a osvětlení

Stavebním záměrem nedochází ke změně, která by měla vliv na oslunění nebo osvětlení denním světlem. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

Zásobování vodou

Stavebním záměrem nedochází ke změně způsobu zásobování vodou. Objekt je napájen vodou pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad.

Odvodnění

Stavební záměr nemění stávající způsob odvodu srážkových ani splaškových vod. Objekt je napojen na jednotný řad splaškové a dešťové kanalizace ze stávající přípojky.

Vliv stavby na okolí

Stavební záměr nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Vliv stavby na okolí se nezmění. Užíváním objektu nedojde k produkci škodlivých látek. Odtékající vody mají charakter běžných odpadních vod (splaškové vody). Odpadky budou likvidovány běžným způsobem, jedná se o komunální odpad. Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

Stavební práce budou prováděny v interiéru a nedojde tak ke znečišťování ovzduší nebo ke zvýšené produkci hluku do okolí v době výstavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na případné pronikání radonu z podloží. Pobytové prostory byly dříve využívány pro bytové účely.

b) ochrana před bludnými proudy,

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

d) ochrana před hlukem,

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržovat doporučené protihlukové úpravy:

legislativní

- maximálně omezit prašnost
- stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

organizační

- doporučená denní doba provádění prací 8,00 – 18,00 hodin, (upraví stavebník v SOD s vybraným zhotovitelem)
- vykládané (nakládané) vozidlo vždy s vypnutým motorem
- upřednostnit ruční práce před strojním (bouráním)

e) protipovodňová opatření.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejsou tedy plánována jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

V okolí lokality nejsou známy důlní činnosti, které by mohli negativně ovlivnit provoz a funkci areálu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury.**

Navržené stavební úpravy nemění způsob napojení dotčeného objektu na technickou infrastrukturu. Napojovací místa zůstávají stávající beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné úpravy u stávajících přípojek.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nikterak nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích v ulici NA Hřebenkách s možností napojení na širší okolí.

c) doprava v klidu.

Stávající stav:

Bytová jednotka 2+kk, užitná plocha = 58 m²

Dle předchozí vyhlášky požadavek na parkování pro 1 vozidlo

Hrubá podlažní plocha řešené části DS: 125 m²

Pro oblast 5a Školství: jesle, mateřská škola ukazatel základního počtu stání: (HPP m²/1 stání) – 300, tzn. $125/300 = 0,4$ stání

z toho vázaných stání: $80\% = 0,4 \cdot 0,8 = 0,32$

a návštěvnických stání: $20\% = 0,4 \cdot 0,2 = 0,08$

Řešený objekt se nachází v zóně 4 pro který platí přepočet:

- na min. počet vázaných a návštěvnických stání: $50\% = (0,32 \cdot 0,5 = 0,16) + (0,08 \cdot 0,5 = 0,04)$ stání

- na max. počet vázaných a návštěvnických stání: $90\% = (0,32 \cdot 0,9 = 0,29) + (0,08 \cdot 0,9 = 0,07)$ stání

Při porovnání s předchozím stavem nedochází vlivem změny užívání prostor k navýšení počtu parkovacích stání. Stání pro zaměstnance je umožněn ve dvorní části na stávající zpevněné ploše.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr nikterak neovlivňuje přístup do objektu po stávajících pěších komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky.

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavební záměr nemění zásadně vliv stavby na životní prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Po dobu výstavby bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise poléťavého prachu při provádění bouracích prací a odvozu sutí. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě. Zdroje emisí budou dočasné, působící pouze po dobu výstavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zkrápěním při nakládání sypkého vybouraného materiálu.

Hluk ze stavební činnosti

Provádění stavebních prací bude doprovázeno zvýšenou produkcí hluku při výstavbě. Charakter prací je nicméně takový, že zvýšení hluku bude pouze minimální a časově omezené. Záměr nevyžaduje užití větších mechanizovaných strojů.

Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Hluk z provozu stavby

Hlukové poměry v okolí nebudou ovlivněny.

Splašková voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace splaškových vod.

Dešťová voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace dešťových vod.

Řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady, budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Odpadový materiál se stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon o odpadech"), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů. Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude po vytrídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.

Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s metodickým pokynem odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti ze srpna roku 2018 (Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi), kde je v příloze č. 1 uveden seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací.

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu. Níže je uveden soupis druhů odpadů s označením materiálů s předpokládaným výskytem. Nebezpečné odpady jsou označeny symbolem „*“.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
17 01 01	O	Beton	
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	O	Dřevo	
17 02 02	O	Sklo	
17 02 03	O	Plasty	
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04 05	O	Železo a ocel	
17 04 07	O	Směsné kovy	
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	

08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	O	Papírový obal
15 01 02	O	Plastový obal
15 01 03	O	Dřevěný obal
15 01 06	O	Směsný obal
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky

Řešení likvidace odpadů provozu stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace odpadů z provozu stavby.

Vlivy na půdu

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

Vlivy na půdu

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Záměr neodpovídá popisu záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA. V době zpracování dokumentaci nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky definující negativní dopady stavby na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru prací – neobsazeno.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,****Elektrická energie**

Předpokládané napojení staveništního rozvaděče ze stávajícího rozvaděče společné spotřeby. Přívod el. energie bude napojen přes podružný elektroměr. Dodavatel po dohodě s investorem uhradí i poměrnou část el. energie ve společných prostorách domu.

Voda

Majitel objektu zajistí napojení na vnitřní vodovod. Předpokládané napojení ze soc. zázemí. U napojovacího místa bude osazen po celou dobu stavby podružný vodoměr.

Telefon

Telefon pro potřeby výstavby bude zajišťován ze sítí mobilních operátorů.

b) odvodnění staveniště,

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily. Příjezd ke staveništi je po stávající areálové komunikaci napojené na širší okolí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourací práce budou probíhat výlučně ve vyhrazeném prostoru staveniště, do kterého bude zabráněno vstupu nepovolaných osob. Jedná se o část vnitřních prostorů objektu, ve kterém po dobu provádění stavebních prací budou všechny nedotčené prostory v provozu.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a hořavin.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveništěm je pozemek v majetku stavebníka. Provádění stavebních úprav nebude vyžadovat zábor pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje zřízení obchozích tras kolem staveniště.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Řešení likvidace odpadů vznikajících ve fázi výstavby je uvedeno v odstavci B.6 této zprávy. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku

k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Ve fázi výstavby objektu budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem charakteru prací – neřešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací dochází k přechodnému zatížení životního prostředí. Tuto zátěž je nutné v příslušných oblastech podřídit požadavkům zákona a souvisejících předpisů. S ohledem na životní prostředí je nutno dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zejména pak dbát na omezení či vyloučení prašnosti, hluku, úkapů ropných látek, vibrací a vzniklých odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Staveniště bude vyhrazeno vstupem do objektu, kde bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon AD, dozorující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. Výpis základních platných předpisů pro provádění staveb:

- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Směrnice MZ č. 49/1967 Sb., ve znění směrnic MZ č. 17/1970 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění – změna této vyhlášky - viz vyhláška 192/2005 Sb.
- Zákon č. 133/1982 Sb. České národní rady o požární ochraně
- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č. 167)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), úplné znění v zákoně č. 349/2004 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 2201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu (ve znění nařízení vlády č. 170/2014)
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

- Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE
- Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky Odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
- Vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveními úpravami objektu nebudou fyzicky ovlivněny jiné stavby ani přístup k nim.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Realizace stavebního záměru nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Charakter stavby nevyžaduje etapizaci.

Předpokládané zahájení stavby:

03/2024

Předpokládaná lhůta výstavby:

10 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemění stavby podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

B.10 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v rozsahu dostačujícím pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace je nicméně zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.